

**त्यातूर घेणील लेवर कॉलनी भागातील न.पा.लातुरच्या मालकीच्या जागेतील भूमापन क्र.२११७ मधील २२३० चौ.मी.अंत्रफळाच्या जागेवर "म्हाडा" च्या माध्यमातून बांधण्यात आलेल्या इमारतीचे "१०० खाटांचे जिल्हा स्त्री रुग्णालय म्हणून निर्माण करण्याकरिता सार्वजनिक आरोग्य विभागास हस्तांतरण करणाऱ्याबत...**

### **महाराष्ट्र शासन**

#### **नगर विकास विभाग**

**शासन निर्णय क्र. एमयुएम ११०८/४६८/प्र.क्र.१३/०८/निवि १७,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक : ५. ११.२००८**

- संदर्भ :** १) मुख्याधिकारी नगरपरिषद, लातूर यांचे जा.क्र.प.लानप/बांध/१४२/०८-०९,  
दिनांक ५.६.२००८  
२) लातूर न.प.सर्वसाधारण सभा दिनांक २०.२.२००८ चा ठराव क्र.१५

**प्रस्तावना:** लातूर येथील लेवर कॉलनी भागात नगरपरिषदेच्या जागेतील भूमापन क्रमांक २११७ मधील २२३० चौ.मी.अंत्रफळाच्या जागेवर "म्हाडा" च्या माध्यमातून बांधण्यात आलेल्या इमारतीमध्ये "शासनामार्फत रुग्णालय सुरु करण्याकरिता सार्वजनिक आरोग्य विभागास ( उपसंचालक, आरोग्य सेवा, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, लातूर विभाग, लातूर ) हस्तांतरीत करण्याने लातूर नगरपरिषदेने सर्वसाधारण सभा दिनांक २०.२.२००८ ठराव क्रमांक १५ अन्वये मान्यता दिली आहे. हस्तांतरणाचा ठराव करतांना खालील अटीच्या यमावेश केलेला आहे.

- १) दवाखाना इमारतीचे शासकीय कर, एन.ए./मालमत्ता कर, इत्यादिचा भरणा व पूर्तता सार्वजनिक आरोग्य विभाग करावा.  
२) हस्तांतरण शासन मान्यतेच्या अटीस अधीन राहुन करणे आरोग्य विभागास बंधनकारक राहील.

त्यानुसार मुख्याधिकारी नगरपरिषद, लातूर यांनी उपरोक्त विषयी संदर्भित क्रमांक (१) येथील दिनांक ५.६.२००८ च्या पत्राहारे सदर इमारत विनानिविदा सार्वजनिक आरोग्य विभाग हस्तांतरण करण्याकरिता महाराष्ट्र नगरपालिका ( स्थावर मालमत्ता हस्तांतरण ) सन १९८३ च्या नियम २६ अन्वये मंजूरीच्या प्रस्ताव शासन मान्यतेस्तव यादव केला.

विषयाकित प्रकरणी नगरपालिका लातूरने ठरावाहारे विषयाधिन इमारतीचे ३० वर्षांच्या कालावधीकरिता, भाडेहा सार्वजनिक आरोग्य विभागास प्रस्तावित केलेले आहे तथापि विषयाधिन इमारत शहादा जिल्हा नंदूबाबार, येथील नगरपालिका दवाखाना आणि अमरावती महानगरपालिकेचे बडंगे येथील मोंदी रुग्णालय यांचे सार्वजनिक आरोग्य विभागास केलेले हस्तांतरणानुसार हस्तांतरण करावे अशी माणांगी करून सार्वजनिक आरोग्य विभागाने महाराष्ट्र नगरपालिका ( स्थावर मालमत्ता हस्तांतरण ) नियम १९८३ च्या नियम २६ च्या तरतुदीनुसार उक्त नियमातील अटी व शार्ती शर्यांल करून हस्तांतरणास मान्यता देण्याबाबत शिफारस केली आहे. उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती लक्षात घेत आहे. व या प्रस्तावाचा सर्वकष विचार करता शासन या प्रकरणी पुढील प्रमाणे निर्णय घेत आहे.

**शासन निर्णय :** नगरपालिका लातूरने लातूर येथील लेवर कॉलनी भागात न.पा.च्या मालकीच्या जागेत २२३० चौ.मी.अंत्रफळाच्या जागेवर बांधलेल्या इमारतीचे हस्तांतरण/विल्हेवाट " सार्वजनिक प्रयोजनार्थ " म्हणून करता येऊ शकते. तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका ( स्थावर मालमत्ता हस्तांतरण ) नियम १९८३ मधील नियम ४ व नियम ७ अन्वये नगरपरिषदेची मालमत्ता, अधिनियमाच्या कलम १२ च्या अधीनतेने व इतर उपवंधाच्या अधिनतेने नगरपरिषदेस माडेपड्याने देता येतो. तथापि विकासासाठी जी स्थावर मालमत्ता तिच्याकडे निहित असेल किंवा संपादन केली असेल व

भविष्य काळात अशा मालमत्तेची तिला गरज पडण्याचा संभव नसेल अशा मालमत्तेचे हस्तांतरण करता येईल. सबूद महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १२ अन्वये व त्याखालील महाराष्ट्र नगरपालिका ( स्थावर मालमत्ता हस्तांतरण ) नियम १९८३ च्या नियम ४ व नियम ७ मधील, तरतुदी नियम २६ अन्वये शिथील करण्यास शासनास प्रदत्त अंसलेल्या अधिकाराचा वापर करून दर न.प.लातूरच्या जागेतील भूमापन क्र.२११७ वर्गील, २२३० चौ.मी. क्षेत्रफलाच्या जागेवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीचे हस्तांतरण, सार्वजनिक आरोग्य विभागास ( उपसंचालक आरोग्य सेवा, परिमंडळ लातूर ) १०० खाटांचे जिल्हा स्त्री रुग्णालय स्थापन करणेस भाडेपट्ट्यावर खालील अटी व शर्तीनुसार, याद्वारे शासन मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर जागेचा मालकी हक्क कायम नगरपरिषदेचा राहील. तथापि जर कांही कारणाने शासनाने ( सा.आ.वि. ) सदर रुग्णालय / दवाखाना भविष्यात बंद केली तर जागेसह सदर इमारत लातूर नगरपरिषदेस परत करण्यात येईल.
- २) सदर जागा ३० वर्षांकरिता, रु.१/- वार्षिक नाममात्र भाड्याने सार्वजनिक आरोग्य विभागास ( उपसंचालक, आरोग्य सेवा, परिमंडळ ( लातूर ) हस्तांतरण करण्यात येईल. ३० वर्षांनंतर सदर जागेचे अट क्र.१ च्या अधीन राहुन भाडेपट्टा नुतनीकरण याच तत्वावर करण्यात यावे. प्रत्येक ३० वर्षांनंतर ही कार्यवाही पुढे चालू राहील.
- ३) सदर दवाखाना इमारतीचे शासकीय कर, एन.ए./मालमत्ता कर, इत्यादिचा भरणा व पूर्तता सार्वजनिक आरोग्य विभाग करेल.

या शासन निर्णयाद्वारे देण्यात आलेल्या मंजूरीनुसार पुढील कार्यवाही लातूर नगरपालिकेने करावी.

महागळाचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

ल॒ निर्णय

( राज्यगायकवाड )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव
- २) मा.राज्यमंत्री ( नवीनि ) यांचे विशेष कायदकारी अधिकारी
- ३) अपर मुख्य सचिव ( सार्वजनिक आरोग्य विभाग / आरोग्य-४ ) यांचे स्वीय सहाय्यक ( २ प्रती )
- ४) प्रधान सचिव ( गृहनिर्माण ) यांचे स्वीय सहाय्यक ( २ प्रती )
- ५) सचिव ( २ ) ( नगर विकास ) यांचे स्टाफ ऑफिसर / स्वीय सहाय्यक
- ६) उपसचिव ( नवि-१७ ) यांचे स्वीय सहाय्यक
- ७) आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरळी, मुंबई-३० ( ३ प्रती )
- ८) विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद ( २ प्रती )
- ९) जिल्हाधिकारी, लातूर, जि.लातूर ( २ प्रती )
- १०) उपसंचालक, आरोग्य सेवा, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, लातूर विभाग, लातूर ( २ प्रती )
- ११) मुख्यसचिवकाऱ्य, नगरपरिषद लातूर, जि.लातूर ( ५ प्रती )
- १२) अध्यक्ष, नगरपरिषद लातूर, जि.लातूर
- १३) वेब को ओ नगर विकास विभाग, नवि कार्यासन २९ संगणक कक्ष यांना वेब साईटवर नोंद घेणेसाठी
- १४) नगर विकास विभाग कार्यासन -१७ निवाडनस्ती.